

Herrn
Landeshauptmann-Stellvertreter
Dr. Manfred Haimbuchner
Landhausplatz 1
4021 Linz

Linz, am 16. September 2025

Schriftliche Anfrage des 3. Landtagspräsidenten Peter BINDER und der Klubvorsitzenden LAbg. Sabine ENGLEITNER-NEU, M.A. M.A. an Herrn Landeshauptmann-Stellvertreter Dr. Manfred HAIMBUCHNER betreffend Wohnbeihilfe im ersten Halbjahr 2025

Sehr geehrter Herr Landeshauptmann-Stellvertreter!

Wir ersuchen Sie als zuständigen Referenten in der Oö. Landesregierung um die Übermittlung von aktuellen Zahlen zur Wohnbeihilfe in Oberösterreich. Nachdem seit dem 1. September 2025 das Informationsfreiheitsgesetz in Kraft ist, bezwecken wir mit dieser Anfrage auch die Veröffentlichung behördlicher Daten, welche im Zuge der Bearbeitung der Wohnbeihilfeansuchen erhoben werden. Denn die Daten zu Wohnungsgröße und Miethöhe, welche im Formular für das Ansuchen erfasst werden, ermöglichen ein anonymisiertes Abbild der Wohnsituation der Bezieher:innen.

1. Wie viele Ansuchen für Wohnbeihilfe wurden im ersten Halbjahr 2025 gestellt und wie viele davon nicht bewilligt?
2. Welche Ablehnungsgründe gab es im ersten Halbjahr 2025 bei den Ansuchen für Wohnbeihilfe (bitte um Bezifferung der unterschiedlichen Kategorien)?
 - a. In wie vielen Fällen war der Ablehnungsgrund bei Mieter:innen in privaten Unterkünften die Überschreitung der 7- bzw. 8-Euro-Grenze für Miete inklusive Umsatzsteuer und wie hoch waren die jeweiligen zu zahlenden Mieten pro Quadratmeter, die zur Ablehnung führten?
3. Wie viele Haushalte bezogen im ersten Halbjahr 2025 eine Wohnbeihilfe?
4. Wie hoch waren im ersten Halbjahr 2025 die Ausgaben für die Wohnbeihilfe?

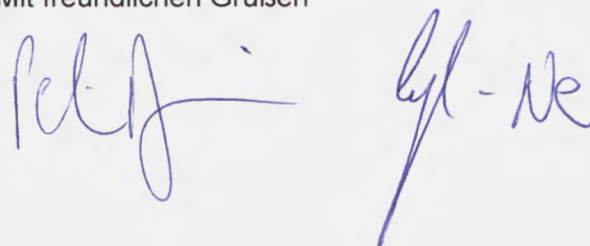
Fragesteller:innen:
Peter.Binder@ooe.gv.at
Sabine.Engleitner-Neu@ooe.gv.at

4021 Linz · Landhausplatz 1
T: +43 732/7720 11564
spoe.klub@ooe.gv.at
www.spoe-klub-ooe.at

5. Wie hoch war die monatliche Miete (Durchschnitt und Median) (inkl. USt, ohne Betriebskosten) bei jenen Haushalten, denen Wohnbeihilfe gewährt wurde? Zur besseren Vergleichbarkeit wird darum ersucht, diese Zahlen für die beiden Kalenderjahre 2023 und 2024 vollständig vorzulegen. Ebenso wird darum ersucht, diese Zahl auch für das 1. Halbjahr 2025 darzustellen.
6. Innerhalb der Gruppe von Menschen, denen Wohnbeihilfe gewährt wurde: Wie viele von ihnen (Haushalte in absoluten Zahlen) haben ein privates Mietverhältnis, bzw. haben ein Mietverhältnis in einer GBV-Wohnung bzw. in einer Gemeindewohnung? Wir bitten darum, diese Zahlen für das Kalenderjahr 2024 und für das 1. Halbjahr 2025 auszuweisen.
7. Wie hoch war im ersten Halbjahr 2025 die Anzahl jener Empfänger:innen, die eine Wohnbeihilfe auf Grund der Voraussetzungen des § 6 Abs. 9 Z 1-3 Oö. Wohnbauförderungsgesetz 1993 (Nicht EWR-Bürger) erhielten?
8. Wie hoch war im ersten Halbjahr 2025 die durchschnittlich ausbezahlte Wohnbeihilfe pro Monat und Empfänger:innen insgesamt und aufgeschlüsselt nach Ein-, Zwei- und Mehrpersonen-Haushalten?
9. Wie hoch war im ersten Halbjahr 2025 bei Wohnbeihilfen-Empfänger:innen das durchschnittliche Nettohaushaltseinkommen pro Monat und Empfänger:in – aufgeschlüsselt nach Ein-, Zwei-, und Mehrpersonen-Haushalten und die absolute Zu- oder Abnahme im Vergleich zum Jahr davor?
10. Wie hoch war im ersten Halbjahr 2025 die Anzahl der alleinerziehenden Empfänger:innen und deren durchschnittlich ausbezahlte Wohnbeihilfe pro Monat?
11. Wie hoch war im ersten Halbjahr 2025 die Anzahl der Studierenden Empfänger:innen und deren durchschnittlich ausbezahlte Wohnbeihilfe pro Monat – aufgeschlüsselt nach Studierenden und Geschlecht
 - a. mit einem Einkommen über der Geringfügigkeitsgrenze?
 - b. mit einem Einkommen unter der Geringfügigkeitsgrenze bzw. ohne Einkommen?
 - c. mit Studienbeihilfe?
12. Im ORF-OÖ-Sommergespräch, ausgestrahlt am 2. September 2025, erwähnten Sie, Sie hätten kürzlich Wohnungen mit 3,70 Euro Finanzierungsmiete übergeben.
 - a. Wo war das?
 - b. Was genau verstehen Sie unter dem Begriff „reine Finanzierungsmiete“?
 - c. Wird die „Finanzierungsmiete“ eine neue Grundlage für die Zuerkennung der Wohnbeihilfe?
 - d. Wenn ja, wie ermitteln Sie diese im privaten Wohnbau?

13. Wie viele geförderte Wohnungen von gemeinnützigen Bauträgern gelangten im ersten Halbjahr 2025 in Oberösterreich zur Neuvermietung?
- a. Wie hoch war die Durchschnittsmiete bei diesen Wohnungen?
 - b. Bei wie vielen Wohnungen lagen die für die Bewilligung einer Wohnbeihilfe herangezogenen Mietkosten unter dem Grenzwert von 8 Euro?

Mit freundlichen Grüßen

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a stylized, cursive script. The signature on the right is also cursive and appears to be a name followed by a surname, possibly 'Gf-Ne'.