

Herrn
Landeshauptmann
Mag. Thomas Stelzer
Landhausplatz 1
4021 Linz

Linz, am 7. Mai 2024

Schriftliche Anfrage der Landtagsabgeordneten Heidi STRAUSS und der Klubvorsitzenden Sabine ENGLEITNER-NEU, M.A. M.A. an Landeshauptmann Mag. Thomas STELZER betreffend eine Leerstandsabgabe in Oberösterreich

Sehr geehrter Herr Landeshauptmann Stelzer!

Laut einer aktuellen Studie der Umweltschutzorganisation Greenpeace stehen hochgerechnet auf ganz Österreich rund 230.000 Wohnungen leer. Nach dieser Berechnung finden sich davon rund 32.500 in Oberösterreich. Das ist rund ein Drittel der Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung. Im Jahr 2022 waren als Nettobedarf 48.573 wohnungssuchende Haushalte in Oberösterreich gemeldet und vergangenes Jahr 51.635, laut Antwort auf die schriftliche SPÖ-Anfrage vom 25.01.2024. Das ist ein Plus von mehr als 3000 wohnungssuchenden Haushalten. Unter Nettobedarf sind sämtliche erfassten Wohnungsinteressent:innen nach Eliminierung von Doppel- und Mehrfachmeldungen zu verstehen. Mit 1. Mai 2024 ist die Novelle des Bundes-Verfassungsgesetzes in Kraft getreten, mit der die Länder im Artikel 11 Absatz 1 Ziffer 3 die Zuständigkeit zur Erhebung einer Leerstandsabgabe im Wohnungswesen erhalten haben.

In Vorarlberg ist seit Jahresbeginn das Gesetz über die Erhebung einer Abgabe von Zweitwohnsitzen und Wohnungsleerständen, in der Fassung LGBl. Nr. 27/2024, in Kraft. Derzeit gilt dort ein Höchstbetrag von 2.775 Euro pro Jahr und Wohneinheit.

- 1) Welches Volumen an Einnahmen wäre mit der Einführung einer Zweitwohnsitz- und Leerstandsabgabe nach dem derzeitigen Vorarlberger Modell in Oberösterreich zu lukrieren und könnte den innerösterreichischen Finanzausgleich entlasten?

2) Haben Sie in ihrem Ressort bisher Vorbereitungsmaßnahmen für die Einführung einer Leerstandsabgabe gesetzt?

- a. Wenn ja, welche?
- b. Wann beabsichtigen Sie dem Landtag die erarbeiteten Maßnahmen zur Beschlussfassung vorzulegen?
- c. Falls nein, warum nicht?

Mit freundlichen Grüßen

Lehne Erika - Neu

Stroosch
Bridt