



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Frau Klubvorsitzende  
LAbg. Sabine Engleitner-Neu, M.A., M.A.  
SPÖ Landtagsklub  
Landhausplatz 1  
4021 Linz

E-Mail: LR.Achleitner@ooe.gv.at  
Tgb.Nr.-530006/287-2023-KM

10. März 2023

Frau  
LAbg. Heidi Strauss  
SPÖ Landtagsklub  
Landhausplatz 1  
4021 Linz

**Beantwortung schriftliche Anfrage vom 10.01.2023 betreffend  
Flächenverbrauch in Oberösterreich;  
(Beilage 11119/2023)**

Sehr geehrter Frau Klubvorsitzende Sabine Engleitner-Neu, M.A., M.A.!  
Sehr geehrter Frau Landtagsabgeordnete Heidi Strauss!

Zu Ihrer Anfrage vom 10. Jänner 2023 darf ich Ihnen nachstehende Beantwortung übermitteln:

**Frage 1:**

**Wie haben sich die Baulandreserven in Hektar seit 2020 jeweils jährlich entwickelt?  
(Wir ersuchen um Darstellung nach Gemeinden, Bezirken und insgesamt)?**

Ad 1.:

Die **Baulandreserven** haben sich **zwischen Februar 2020 und Jänner 2023** von 11.755 ha auf 11.046 ha **um 709 ha reduziert**. Der **Anteil der Baulandreserven** am gewidmeten Bauland liegt damit **bei rund 18 %**. Die 2020 vorgestellte Oö. Raumordnungsstrategie „UpperREGION2030“ sowie die in den Jahren 2019 und 2020 erarbeitete und seit 1. Jänner 2021 rechtskräftige Novelle des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 zeigen damit weiterhin positive Auswirkungen, da in den Gemeinden anstelle von Umwidmungen bisherigen Grünlands vermehrt bereits gewidmete Baulandreserven baulich genutzt werden. Ich darf in diesem Zusammenhang darauf verweisen, dass der Anteil der Baulandreserven im Jahr 2021



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

noch bei rund 19 % gelegen ist, wie auch in der Beantwortung der schriftlichen Anfrage an mich vom 12. Jänner 2022 angeführt worden ist.

Grundlage für die Auswertung der Baulandreserven ist eine oberösterreichweite, automatisierte GIS-gestützte Analyse, welche einmal jährlich durchgeführt wird. Aufgrund der automatisierten Analyse und der Qualität der für die Analyse herangezogenen Daten ist - abhängig von der jeweiligen Baulandkategorie - von einer Überschätzung der Reserveflächen von bis zu 20 % auszugehen. Die seitens des Landes OÖ errechneten Werte werden daher im Regelfall nicht exakt mit den eventuell seitens der Gemeinden selbst erhobenen Daten übereinstimmen.

Die Werte nach Bezirken stellen sich folgendermaßen dar:

<b>Baulandreserven in ha je Bezirk per</b>				
<b>Bezirk</b>	<b>01.2023</b>	<b>02.2022</b>	<b>05.2021</b>	<b>02.2020</b>
Stadt Linz	272	280	277	290
Stadt Steyr	154	144	150	151
Stadt Wels	212	214	222	227
Braunau	1.149	1.137	1.196	1.234
Eferding	256	265	268	274
Freistadt	431	455	466	464
Gmunden	806	810	822	848
Grieskirchen	613	631	642	660
Kirchdorf	558	564	580	589
Linz-Land	1.126	1.155	1.154	1.173
Perg	542	571	580	583
Ried	710	710	718	712
Rohrbach	498	502	517	526
Schärding	559	580	589	610
Steyr-Land	592	595	619	636
Urfahr-Umgebung	621	639	655	676
Vöcklabruck	1.190	1.208	1.233	1.273
Wels-Land	756	784	800	829
<b>OÖ Gesamt</b>	<b>11.046</b>	<b>11.243</b>	<b>11.488</b>	<b>11.755</b>

Die Betrachtung nach Bezirken zeigt in nahezu allen Bezirken einen Rückgang der Baulandreserven seit dem Stand von Februar 2020.



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Die Werte nach Gemeinden stellen sich folgendermaßen dar:

<b>Baulandreserven in ha je Gemeinde per</b>				
<b>Gemeinde</b>	<b>01.2023</b>	<b>02.2022</b>	<b>05.2021</b>	<b>02.2020</b>
Linz	272	280	277	290
Steyr	154	144	150	151
Wels	212	214	222	227
Altheim	52	54	55	57
Aspach	32	33	33	34
Auerbach	11	10	12	12
Braunau am Inn	72	69	71	81
Burgkirchen	28	30	31	31
Eggelsberg	54	46	52	53
Feldkirchen bei Mattighofen	35	34	36	39
Franking	9	9	10	10
Geretsberg	8	8	9	9
Gilgenberg am Weilhart	18	17	17	18
Haigermoos	3	3	3	3
Handenberg	13	13	13	13
Helpfau-Uttendorf	33	34	34	34
Hochburg-Ach	31	30	30	32
Höhnhart	14	18	19	17
Jeging	8	8	10	10
Kirchberg bei Mattighofen	18	17	19	20
Lengau	45	44	48	50
Lochen am See	33	32	34	35
Maria Schmolln	14	15	16	17
Mattighofen	52	53	55	57
Mauerkirchen	26	26	26	30
Mining	14	16	16	17
Moosbach	19	21	22	22
Moosdorf	25	24	26	25
Munderfing	33	35	37	39
Neukirchen an der Enknach	71	70	70	74
Ostermiething	49	49	53	52
Palting	14	14	15	15
Perwang am Grabensee	13	13	15	16
Pfaffstätt	30	24	27	26
Pischelsdorf am Engelbach	16	16	16	15
Polling im Innkreis	11	11	11	12
Roßbach	16	15	15	16
St. Georgen am Fillmannsbach	5	5	5	7



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

St. Johann am Walde	25	24	26	23
St. Pantaleon	28	26	29	29
St. Peter am Hart	33	36	36	37
St. Radegund	9	10	10	10
St. Veit im Innkreis	2	2	2	2
Schalchen	58	59	64	69
Schwand im Innkreis	7	7	7	8
Tarsdorf	25	23	24	26
Traubach	7	6	7	7
Überackern	9	10	11	11
Weng im Innkreis	20	21	21	17
Alkoven	45	46	48	50
Aschach an der Donau	27	25	24	25
Eferding	21	21	22	22
Fraham	23	26	27	26
Haibach ob der Donau	10	10	11	10
Hartkirchen	37	39	38	40
Hinzenbach	24	25	26	27
Prambachkirchen	15	15	15	16
Pupping	11	10	10	10
St. Marienkirchen an der Polsenz	15	16	16	17
Scharten	22	23	22	23
Stroheim	7	8	9	9
Freistadt	53	55	56	44
Grünbach	20	20	18	18
Gutau	16	17	17	17
Hagenberg im Mühlkreis	27	27	26	28
Hirschbach im Mühlkreis	10	10	9	9
Kaltenberg	5	4	4	4
Kefermarkt	16	16	15	15
Königswiesen	11	12	12	12
Lasberg	19	18	19	21
Leopoldschlag	6	6	7	7
Liebenau	11	11	11	10
Neumarkt im Mühlkreis	15	15	16	18
Pierbach	4	4	5	5
Pregarten	35	36	36	36
Rainbach im Mühlkreis	19	36	37	35
Sandl	7	7	8	8
St. Leonhard bei Freistadt	10	10	10	10
St. Oswald bei Freistadt	19	19	20	21



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Schönau im Mühlkreis	8	7	7	8
Tragwein	26	27	28	26
Unterweißenbach	10	10	14	14
Unterweikersdorf	12	12	12	13
Waldburg	14	14	15	17
Wartberg ob der Aist	32	33	34	33
Weikersfelden	6	6	6	6
Windhaag bei Freistadt	8	11	11	13
Bad Zell	12	12	13	14
Altmünster	70	66	65	68
Bad Goisern am Hallstättersee	52	66	67	67
Bad Ischl	69	74	76	77
Ebensee am Traunsee	56	58	57	61
Gmunden	56	58	60	60
Gosau	14	14	14	15
Grünau im Almtal	30	30	29	29
Gschwandt	19	20	23	23
Hallstatt	3	3	3	3
Kirchham	19	18	20	21
Laakirchen	84	82	79	79
Obertraun	7	8	8	8
Ohlsdorf	70	53	55	55
Pinsdorf	36	33	36	38
Roitham am Traunfall	24	25	26	27
St. Konrad	8	8	9	9
St. Wolfgang im Salzkammergut	23	23	24	24
Traunkirchen	16	16	16	16
Scharnstein	56	59	60	62
Vorchdorf	93	93	96	107
Aistersheim	6	5	5	5
Bad Schallerbach	29	30	31	31
Eschenau im Hausruckkreis	8	9	9	9
Gallspach	25	26	27	28
Gaspolthofen	38	38	37	38
Geboltskirchen	10	10	14	14
Grieskirchen	40	38	40	41
Haag am Hausruck	28	28	26	27
Heiligenberg	9	9	9	10
Hofkirchen an der Trattnach	15	16	15	16
Kallham	26	28	28	30
Kematen am Innbach	20	20	20	20



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Meggenhofen	12	12	14	13
Michaelnbach	9	10	11	12
Natternbach	18	19	18	21
Neukirchen am Walde	10	13	14	14
Neumarkt im Hausruckkreis	17	15	15	14
Pötting	4	4	4	4
Pollham	15	12	12	13
Pram	22	24	24	24
Rottenbach	13	9	11	12
St. Agatha	17	17	18	19
St. Georgen bei Grieskirchen	25	29	31	29
St. Thomas	3	4	4	5
Schlüßberg	12	13	14	15
Steegen	5	6	7	5
Taufkirchen an der Trattnach	28	28	27	33
Tollet	7	7	7	8
Waizenkirchen	35	38	36	38
Wallern an der Trattnach	32	34	34	33
Weibern	22	25	24	24
Wendling	5	5	5	6
Peuerbach	48	49	50	50
Edlbach	7	7	7	7
Grünburg	23	23	23	25
Hinterstoder	33	33	33	33
Inzersdorf im Kremstal	28	28	31	31
Kirchdorf an der Krems	22	24	26	27
Klaus an der Pyhrnbahn	28	29	29	29
Kremsmünster	46	41	43	44
Micheldorf in Oberösterreich	54	54	55	57
Molln	48	52	57	58
Nußbach	28	29	28	28
Oberschlierbach	8	9	9	10
Pettenbach	41	43	44	47
Ried im Traunkreis	36	31	31	29
Rosenau am Hengstpaß	5	5	5	5
Roßleithen	18	19	20	21
St. Pankraz	12	12	12	12
Schlierbach	26	28	29	29
Spital am Pyhrn	30	30	29	25
Steinbach am Ziehberg	9	9	10	10
Steinbach an der Steyr	8	8	8	8



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Vorderstoder	12	12	13	13
Wartberg an der Krems	18	17	18	18
Windischgarsten	18	19	19	20
Allhaming	21	22	23	22
Ansfelden	80	89	90	92
Asten	72	75	76	69
Eggendorf im Traunkreis	13	13	13	15
Enns	124	133	135	134
Hargelsberg	13	13	13	14
Hörsching	98	96	95	94
Hofkirchen im Traunkreis	10	11	12	16
Kematen an der Krems	22	23	24	26
Kirchberg-Thening	17	17	20	20
Kronstorf	94	95	97	97
Leonding	143	141	142	146
St. Florian	67	68	55	59
Neuhofen an der Krems	34	35	36	40
Niederneukirchen	14	14	14	15
Offering	18	18	18	18
Pasching	46	49	45	48
Piberbach	15	15	15	15
Pucking	37	36	38	40
St. Marien	38	40	42	39
Traun	108	107	107	110
Wilhering	43	45	45	45
Allerheiligen im Mühlkreis	6	6	6	7
Arbing	20	22	24	23
Baumgartenberg	17	17	18	17
Dimbach	5	5	5	6
Grein	17	17	19	19
Katsdorf	20	20	22	24
Klam	7	8	8	9
Bad Kreuzen	19	20	17	18
Langenstein	20	27	27	28
Luffenberg an der Donau	25	28	28	28
Mauthausen	33	32	32	32
Mitterkirchen im Machland	18	17	17	21
Münzbach	17	19	19	20
Naarn im Machlande	27	25	24	22
Pabneukirchen	11	12	12	11
Perg	84	89	90	90



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Rechberg	6	6	6	6
Ried in der Riedmark	38	39	41	42
St. Georgen am Walde	7	7	8	8
St. Georgen an der Gusen	19	22	22	24
St. Nikola an der Donau	6	6	6	7
St. Thomas am Blasenstein	5	5	5	6
Saxen	9	8	8	8
Schwertberg	80	87	88	82
Waldhausen im Strudengau	14	15	16	14
Windhaag bei Perg	11	12	11	12
Andrichsfurt	6	7	6	6
Antiesenhofen	12	14	14	15
Aurolzmünster	35	37	34	36
Eberschwang	34	31	30	29
Eitzing	8	10	10	10
Geiersberg	5	5	5	5
Geinberg	15	15	15	14
Gurten	13	14	15	17
Hohenzell	32	31	31	30
Kirchdorf am Inn	7	8	8	7
Kirchheim im Innkreis	10	10	11	11
Lambrecht	12	12	12	13
Lohnsburg am Kobernauserwald	25	25	27	27
Mehrnbach	19	19	19	19
Mettmach	28	28	28	29
Mörschwang	2	2	2	2
Mühlheim am Inn	11	13	13	11
Neuhofen im Innkreis	14	14	15	17
Obernberg am Inn	29	30	29	30
Ort im Innkreis	27	27	27	28
Pattigham	16	14	14	15
Peterskirchen	4	4	4	4
Pramet	8	9	9	8
Reichersberg	48	47	49	31
Ried im Innkreis	121	121	123	124
St. Georgen bei Obernberg am Inn	4	4	4	5
St. Marienkirchen am Hausruck	5	5	6	7
St. Martin im Innkreis	26	27	29	27
Schildorn	17	17	17	16
Senftenbach	10	9	9	9
Taiskirchen im Innkreis	26	25	25	25





# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Tumeltsham	27	24	25	26
Utzenaich	19	20	20	21
Waldzell	19	19	20	21
Weilbach	5	5	5	5
Wippenham	11	10	8	10
Altenfelden	18	21	22	23
Arnreit	5	4	5	5
Atzesberg	4	4	4	4
Auberg	3	3	3	4
Haslach an der Mühl	19	19	19	21
Hörbich	1	1	1	1
Hofkirchen im Mühlkreis	17	18	16	16
Julbach	9	9	9	9
Kirchberg ob der Donau	7	7	8	8
Klaffer am Hochficht	18	18	18	18
Kleinzell im Mühlkreis	8	9	9	10
Kollerschlag	12	13	18	14
Lembach im Mühlkreis	17	17	17	18
Lichtenau im Mühlkreis	3	2	3	3
Nebelberg	5	5	5	5
Neufelden	18	17	17	16
Niederkappel	9	8	10	9
Niederwaldkirchen	11	12	13	16
Oberkappel	6	7	7	7
Oepping	12	11	12	13
Peilstein im Mühlviertel	16	17	15	16
Pfarrkirchen im Mühlkreis	9	10	10	11
Putzleinsdorf	10	10	11	11
Neustift im Mühlkreis	11	11	11	10
St. Johann am Wimberg	7	7	7	7
St. Martin im Mühlkreis	44	42	44	41
St. Oswald bei Haslach	4	4	4	4
St. Peter am Wimberg	14	14	14	10
St. Ulrich im Mühlkreis	3	3	4	4
St. Veit im Mühlkreis	11	11	11	12
Sarleinsbach	15	16	16	16
Schwarzenberg am Böhmerwald	14	14	15	15
Ulrichsberg	32	34	34	34
Aigen-Schlögl	33	34	36	37
Rohrbach-Berg	46	45	46	50
Helfenberg	14	14	14	15



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

St. Stefan-Afiesl	11	11	11	12
Altschwendt	5	6	4	4
Andorf	44	48	45	44
Brunnenthal	27	26	28	29
Diersbach	11	10	10	10
Dorf an der Pram	12	13	12	12
Eggerding	8	7	8	8
Engelhartzell	11	11	11	11
Enzenkirchen	21	21	22	23
Esternberg	22	23	24	25
Freinberg	16	15	15	16
Kopfung im Innkreis	17	17	17	17
Mayrhof	3	2	2	3
Münzkirchen	31	32	33	32
Raab	19	20	21	19
Rainbach im Innkreis	8	8	9	9
Riedau	16	17	16	15
St. Aegidi	9	10	10	11
St. Florian am Inn	45	54	57	57
St. Marienkirchen bei Schärding	48	52	52	67
St. Roman	18	20	19	20
St. Willibald	12	12	13	14
Schärding	25	25	25	25
Schardenberg	22	23	23	22
Sigharting	9	9	10	10
Suben	24	27	27	28
Taufkirchen an der Pram	33	29	30	32
Vichtenstein	6	6	7	7
Waldkirchen am Wesen	12	13	14	14
Wernstein am Inn	10	10	9	10
Zell an der Pram	14	16	16	16
Adlwang	37	35	38	37
Aschach an der Steyr	18	17	16	16
Bad Hall	44	43	47	48
Dietach	51	57	59	59
Gafrenz	17	16	16	16
Garsten	39	36	38	39
Großraming	16	16	18	15
Laussa	13	13	13	13
Losenstein	15	16	16	16
Maria Neustift	14	14	15	15



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Pfarrkirchen bei Bad Hall	24	24	24	25
Reichraming	17	18	18	18
Rohr im Kremstal	19	19	25	26
St. Ulrich bei Steyr	19	18	20	22
Schiedlberg	10	11	12	13
Sierning	78	80	82	87
Ternberg	27	27	25	26
Waldneukirchen	39	36	40	40
Wolfers	40	42	41	45
Weyer	56	57	57	58
Alberndorf in der Riedmark	27	25	26	26
Altenberg bei Linz	30	33	33	32
Bad Leonfelden	46	49	49	55
Eidenberg	19	21	22	23
Engerwitzdorf	46	46	49	53
Feldkirchen an der Donau	67	69	67	66
Gallneukirchen	26	27	27	27
Goldwörth	8	6	6	6
Gramastetten	36	36	38	36
Haibach im Mühlkreis	9	9	10	10
Hellmonsödt	24	25	26	27
Herzogsdorf	18	19	20	20
Kirchschlag bei Linz	19	20	21	21
Lichtenberg	20	20	20	21
Oberneukirchen	28	28	30	30
Ottenschlag im Mühlkreis	5	4	5	5
Ottensheim	14	15	16	18
Puchenuau	18	19	20	20
Reichenau im Mühlkreis	14	14	15	15
Reichenthal	15	15	15	16
St. Gotthard im Mühlkreis	7	7	7	7
Schenkenfelden	19	20	21	21
Sonnberg im Mühlkreis	6	6	6	7
Steyregg	30	30	32	33
Walding	34	35	35	38
Zwettl an der Rodl	14	14	14	15
Vorderweißenbach	23	24	26	26
Ampflwang im Hausruckwald	26	31	31	32
Attersee am Attersee	21	20	20	21
Attnang-Puchheim	60	63	65	66
Atzbach	9	8	9	10



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Aurach am Hongar	12	14	14	15
Berg im Attergau	10	9	10	10
Desselbrunn	16	17	17	17
Fornach	9	8	9	9
Frankenburg am Hausruck	37	36	38	37
Frankenmarkt	32	31	31	30
Gampern	52	61	62	63
Innerschwand am Mondsee	9	9	9	10
Lenzing	30	32	32	32
Manning	6	6	6	6
Mondsee	14	14	14	13
Neukirchen an der Vöckla	34	35	33	33
Niederthalheim	12	10	11	11
Nußdorf am Attersee	18	18	18	20
Oberhofen am Irrsee	14	14	13	14
Oberndorf bei Schwanenstadt	22	22	22	22
Oberwang	21	16	17	17
Ottnang am Hausruck	34	34	34	35
Pfaffing	12	10	11	12
Pilsbach	10	10	10	11
Pitzenberg	4	4	4	5
Pöndorf	28	21	22	28
Puchkirchen am Trattberg	6	6	6	6
Pühret	5	5	5	5
Redleiten	7	7	7	8
Redlham	31	30	31	42
Regau	65	69	71	72
Rüstorf	27	28	30	27
Rutzenham	2	3	3	3
St. Georgen im Attergau	44	42	45	47
St. Lorenz	26	31	30	31
Schlatt	20	20	20	21
Schörfling am Attersee	29	30	30	31
Schwanenstadt	21	19	20	19
Seewalchen am Attersee	49	53	55	57
Steinbach am Attersee	13	13	13	13
Straß im Attergau	17	17	18	19
Tiefgraben	29	30	31	31
Timelkam	40	41	42	42
Ungenach	9	10	10	11
Unterach am Attersee	22	22	22	22



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Vöcklabruck	41	41	44	46
Vöcklamarkt	59	58	61	62
Weißkirchen im Attergau	14	15	15	16
Weyregg am Attersee	15	15	15	16
Wolfsegg am Hausruck	23	24	24	24
Zell am Moos	17	17	17	18
Zell am Pettenfirst	8	9	9	9
Aichkirchen	8	8	8	9
Bachmanning	12	12	12	11
Bad Wimsbach-Neydharting	40	40	37	39
Buchkirchen	40	44	45	44
Eberstalzell	30	29	34	44
Edt bei Lambach	50	51	48	49
Fischlham	11	13	12	12
Gunskirchen	74	75	75	77
Holzhausen	12	13	14	11
Krenglbach	35	34	35	34
Lambach	15	15	16	18
Marchtrenk	124	131	136	141
Neukirchen bei Lambach	16	17	15	14
Offenhausen	13	13	13	13
Pennewang	12	12	14	15
Pichl bei Wels	46	48	51	53
Sattledt	27	32	33	33
Schleißheim	15	14	14	13
Sipbachzell	18	23	23	26
Stadl-Paura	39	32	32	32
Steinerkirchen an der Traun	13	13	15	16
Steinhaus	30	30	34	38
Thalheim bei Wels	44	48	49	49
Weißkirchen an der Traun	32	36	33	37
<b>OÖ Gesamt</b>	<b>11.046</b>	<b>11.243</b>	<b>11.488</b>	<b>11.755</b>



# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

**Frage 2:**

**Wie viele Hektar Bauland wurden seit 2020 jährlich je Bezirk und insgesamt gewidmet, wie viele Hektar wurden demgegenüber jedes Jahr im Vergleich dazu rückgewidmet und was ist dabei jeweils der Saldo?**

Ad 2.:

Mit Stand 01.01.2023 waren in Oberösterreich ca. 62.426 ha Bauland gewidmet. Die Betrachtung der jährlichen Veränderungen zeigt für das **Jahr 2020** (02.2020 – 02.2021) einen Zuwachs der Baulandflächen um ca. **278<sup>1</sup> ha**, für das **Jahr 2021** (02.2021 – 02.2022) einen Zuwachs von ca. **324 ha** und für das **Jahr 2022** (02.2022 – 01.01.2023) einen Zuwachs von ca. **223 ha**.

Damit zeigt sich eine **deutliche Reduktion gegenüber** den in der bereits angeführten Anfragebeantwortung vom Jahr 2022 angegebenen jährlichen Veränderungen für das **Jahr 2018** (02.2018 – 02.2019) mit einem Zuwachs der Baulandflächen um **379 ha** und für das **Jahr 2019** (02.2019 – 02.2020) mit einem Zuwachs von **381 ha**.

Grundsätzlich ist anzuführen, dass die Flächeninterpretation „je Jahr“ eine gewisse Verzerrung darstellt, da Widmungsverfahren von Einleitung bis zur Genehmigung zum Teil mehrere Jahre in Anspruch nehmen.

Ab dem Jahr 2023 wurde der Stichtag für das Monitoring vereinheitlicht und wird zukünftig immer am 01. Jänner erfolgen. Für das Jahr 2022 ergibt sich durch den etwas kürzeren Betrachtungszeitraum von ca. 11 Monaten ein tendenziell geringerer Wert. Nichtsdestotrotz zeigen die vorliegenden Daten eine Abnahme der Baulandneuwidmungen für das Jahr 2022 im Vergleich zu den Vorjahren.

Daten zu Rückwidmungen werden von der Abteilung Raumordnung nicht statistisch erfasst, weshalb hierzu keine gesonderten Daten vorliegen. Da die Gemeinden im Zuge der Widmungsverfahren in den letzten Jahren durchwegs Baulandsicherungsverträge abgeschlossen haben, ist jedoch von einer an den Bedarf angepassten Widmungstätigkeit und einer Bebauung des Baulandes innerhalb von wenigen Jahren auszugehen.

Die Werte nach Bezirken stellen sich folgendermaßen dar:

gewidmetes Bauland in ha per				
Bezirk	01.2023	02.2022	02.2021 <sup>1</sup>	02.2020 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Mit der Novelle der Planzeichenverordnung wurde die sogenannte „technischen Widmung“, welche bislang unter flächigen Ersichtlichmachungen von Planungen des Bundes oder Landes festgelegt war, abgeschafft. Es werden daher ab dem Monitoring 2023 die Flächen als „Bauland“ (vormals





# MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Stadt Linz	3.871	3.871	3.870	3.869
Stadt Steyr	1.065	1.065	1.063	1.062
Stadt Wels	1.742	1.737	1.730	1.723
Braunau	5.751	5.719	5.683	5.664
Eferding	1.460	1.458	1.454	1.446
Freistadt	2.532	2.524	2.507	2.484
Gmunden	4.629	4.618	4.627	4.601
Grieskirchen	3.479	3.463	3.442	3.429
Kirchdorf	2.738	2.723	2.698	2.691
Linz-Land	6.252	6.235	6.206	6.173
Perg	2.818	2.804	2.794	2.775
Ried	3.375	3.361	3.310	3.293
Rohrbach	2.882	2.865	2.836	2.823
Schärding	3.070	3.052	3.027	3.008
Steyr-Land	2.813	2.799	2.785	2.775
Urfahr-Umgebung	3.383	3.375	3.355	3.349
Vöcklabruck	6.835	6.803	6.781	6.745
Wels-Land	3.729	3.731	3.711	3.691
<b>OÖ Gesamt</b>	<b>62.426</b>	<b>62.203</b>	<b>61.879</b>	<b>61.601</b>

### Frage 3:

**Wie hat sich der Prozentsatz des Baulandes an der Gesamtfläche der einzelnen Bezirke und ganz Oberösterreichs seit 2020 jährlich entwickelt und welcher Anteil ist davon versiegelt?**

#### Ad 3.:

Der prozentuelle Anteil des Baulandes an der gesamten Landesfläche (1.198.578 ha) liegt seit 2020 relativ konstant bei ca. 5 %. Auch die Ergebnisse der einzelnen Bezirke zeigen keine oder nur geringfügige Veränderungen seit 2020.

Die Werte nach Bezirken stellen sich folgendermaßen dar:

Anteil Bauland an der jeweiligen Bezirksfläche per				
Bezirk	01.2023	02.2022	02.2021	02.2020

„Ersichtlichmachung Verkehrsfläche“ erfasst Durch diese technische Umstellung kommt es zu einer Erhöhung der Baulandwidmungen für ganz OÖ. Die dadurch bedingten Veränderungen der Datenstände 2020 und 2021 sind auf diese rein datentechnisch bedingte Umstellung zurückzuführen

LANDESRAT FÜR WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT  
ENERGIE . TOURISMUS . RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT