



Herrn Landeshauptmann-Stellvertreter
Dr. Manfred Haimbuchner
Landhausplatz 1
4021 Linz

Linz, am 16. Dezember 2022

Schriftliche Anfrage der Landtagsabgeordneten Heidi STRAUSS und Klubvorsitzenden Sabine ENGLEITNER-NEU, M.A., M.A. an Landeshauptmann-Stellvertreter Dr. Manfred HAIMBUCHNER betreffend Schwarzbau eines Bungalows in der Gemeinde Lasberg

Sehr geehrter Herr Landeshauptmann-Stellvertreter!

Dem Artikel in der Kronenzeitung, vom 15. Dezember 2022, mit der Überschrift „Baugenehmigung fehlte - umstrittener Bungalow wird doch nicht abgerissen“ ist u. a. zu entnehmen, dass in der Gemeinde Lasberg ein Schwarzbau nachträglich doch eine Baugenehmigung erhielt. Im Raum steht, dass es sich um einen Gefallen des Bürgermeisters an seinen Vorgänger handeln soll. Bei der zuständigen Bezirkshauptmannschaft ist ein Strafverfahren am Laufen, weil zunächst ohne Baubewilligung gebaut worden ist.

Wir erlauben uns daher, folgende Fragen an Sie als u. a. für Baurecht und Gemeindeaufsicht zuständiges Mitglied der Landesregierung zu stellen:

1. Wann wurde mit dem Bau des Bungalows begonnen und wann wurde die nachträgliche Bewilligung seitens der Baubehörde (Gemeinde) erteilt?
2. Der Kronenzeitung ist auch zu entnehmen, dass es angeblich eine Bewilligung (einen Bescheid) zur Sanierung des vorher auf dem Grundstück befindlichen Mietwohnhauses gab. Bewilligte die Gemeinde mittels Bescheid die Sanierung des vorher bestehenden Mietwohnhauses?
 - a) Wenn ja, in welchem Umfang wurden Sanierungsmaßnahmen bewilligt?
 - b) Zu welchem Zeitpunkt war dieser Bescheid für die Sanierungsmaßnahmen rechtskräftig?
3. Welche Widmung hat das Grundstück auf dem der Bungalow ohne Bewilligung errichtet wurde im Zeitpunkt des Abrisses des Altbestandes und des Baus des bewilligungslosen Bungalows?
4. Welche Widmung hat das Grundstück auf dem der Bungalow steht jetzt?

5. Seit wann haben Sie als Aufsichtsbehörde Kenntnis vom bewilligungslosen Abriss des Altgebäudes beziehungsweise vom bewilligungslosen Neubau des jetzt bestehenden Bungalows?
6. Haben Sie als Aufsichtsbehörde bisher auf die Gemeinde Lasberg eingewirkt, damit diese einen rechtskonformen Zustand auf dem verfahrensgegenständlichen Grundstück herstellt?
 - a) Wenn ja, was haben Sie genau als Aufsichtsbehörde unternommen?
 - b) Wenn nein, warum haben Sie bisher nicht auf die Gemeinde Lasberg eingewirkt?
7. Laut Kronenzeitung gibt es nun eine nachträgliche Genehmigung (Bewilligung) für ein Auszugshaus zum bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude.
Auf Basis welcher Normen und Beschlüsse wurde diese nachträgliche Bewilligung erteilt?
8. Was ist der Sachverhalt, der unter die in der Frage 7 erwähnten Normen und Beschlüsse subsumiert wurde?
 - a) Welche Interessenabwägungen nahm die Baubehörde vor?
9. Wurde das Abbruchmaterial (der Bauschutt) des bewilligungslos abgerissenen Gebäudes ordnungsgemäß entsorgt?
 - a) Wurden diesbezügliche Nachweise dem zuständigen Bezirksabfallverband übermittelt?
10. Welches Unternehmen hat den Aushub für das Bauvorhaben durchgeführt?
11. Welches Bauunternehmen hat das vorerst bewilligungslose neue Gebäude errichtet?
12. Wurde für das Bauvorhaben im Grünland (Auszugshaus) ein agrarfachliches Gutachten bei der Landesregierung eingeholt?
 - a) Wenn ja, was ist das Ergebnis dieses Gutachtens?
 - b) Wurden im Gutachten Auflagen erteilt?
 - c) Falls ja, welche?
 - d) Wurden diese Auflagen eingehalten?
 - e) Falls nein, warum nicht?

Mit freundlichen Grüßen

Raimund Haidl

lgl - Ne

Kutzenberger, Claudia

Von: Heidi Strauss <heidi.strauss@me.com>
Gesendet: Freitag, 16. Dezember 2022 11:23
An: Kutzenberger, Claudia
Betreff: Aw: Anfrage - Bitte um Unterschrift
Anlagen: Scan0065.pdf; Scan0064.pdf

Liebe Claudia!

Im Anhang die unterfertigte Anfrage!
Schönes WE
lg. Heidi

Vbgm. Heidi STRAUSS Abgeordnete zum OÖ. Landtag
heidi.strauss@me.com +43(0)664 390 55 35

Claudia.Kutzenberger@ooe.gv.at schrieb am 16. Dez. 2022 um 11:03:

Liebe Heidi!

Anbei sende ich dir die Schriftliche Anfrage an LH-Stv. Haimbuchner mit der Bitte um deine Unterschrift.

Danke und liebe Grüße,

Claudia

<image001.png>

Claudia Kutzenberger
SPÖ-Landtagsklub Oberösterreich

4021 Linz • Landhausplatz 1

T: +43 732/7720-11564

claudia.kutzenberger@ooe.gv.at

spoe.klub@ooe.gv.at

www.spoe-klub-ooe.at

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.land-oberoesterreich.gv.at/landtag-datenschutz

<SA_Schwarzbau_Lasberg_Strauss_Haimbuchner_12_22.pdf><smime.p7s>