



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Herrn
 LAbg. KO Mag. Michael Lindner
 Landhausplatz 1
 4021 Linz

E-Mail: LR.Achleitner@ooe.gv.at
 Tgb.Nr.-173.880/288-2022-Tr/Em

Frau
 LAbg. Heidi Strauß
 Landhausplatz 1
 4021 Linz

11. März 2022

Beantwortung schriftliche Anfrage vom 12.01.2022 betreffend den Flächenverbrauch in Oberösterreich (Beilage 11009/2022)

Sehr geehrter Herr Klubobmann Mag. Lindner!
 Sehr geehrte Frau Landtagsabgeordnete Strauß!

Ich darf die Anfrage betreffend Flächenverbrauch in Oberösterreich zum Anlass nehmen, um grundsätzlich zur Raumordnungspolitik in Oberösterreich Stellung zu nehmen, bei der der Schutz unserer natürlichen Grundlagen im Mittelpunkt steht.

Als Ausgangsbasis verweise ich darauf, dass eine Analyse der Abteilung Raumordnung des Amtes der OÖ. Landesregierung über alle Flächenwidmungspläne der Gemeinden in Oberösterreich folgendes Bild unseres Bundeslandes nach Widmungskategorien ergeben hat:

Landesfläche OÖ [ha]	1.198.579	100,0%
Grünland	1.082.492	90,3%
davon Wald	475.954	39,7%
davon landwirtschaftliches Grünland	588.823	49,1%
davon Sondergebiete (Park, Erholung,..)	17.764	1,5%
Gewässer	25.644	2,1%
Bauland	61.640	5,1%
gewidmete + ersichtlich gemachte Verkehrsflächen	28.802	2,4%

Wobei hier anzumerken ist, dass von den 5,1 % Bauland nur rund 41 % versiegelt sind, was einer Fläche von 25.272 ha oder 2,1 % der Landesfläche entspricht.



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Die Raumordnungspolitik in Oberösterreich verfolgt das Ziel eines Interessensausgleichs zwischen dem Bewahren unserer Lebensgrundlagen und dem Ermöglichen von Zukunftschancen. Dazu habe ich eine Neugestaltung der Raumordnungspolitik in unserem Bundesland durch ein Duo aus OÖ. Raumordnungsgesetz und OÖ. Raumordnungsstrategie initiiert:

1. Schlankes Gesetz, in dem nur das geregelt wird, was unbedingt notwendig ist.
2. OÖ. Raumordnungsstrategie mit konkreten Umsetzungsmaßnahmen, denn nicht alles, was politisch umgesetzt wird, muss extra in einem Gesetz festgeschrieben werden.

Die Novelle des OÖ. Raumordnungsgesetzes, die am 12. November 2020 vom OÖ. Landtag beschlossen worden und seit 1. Jänner 2021 rechtskräftig ist, folgt 4 Zielsetzungen:

1. Ressourcenschonend, also zentrierte Siedlungsentwicklung und aktive Baulandmobilisierung
2. Überregional, also Kooperationen auf Gemeinde- und Regionsebene
3. Verdichtet, also Ortskernbelebung
4. Verfügbar, also Maßnahmen zur Baulandmobilisierung

Daraus leiten sich folgende Grundsätze im aktuellen OÖ. Raumordnungsgesetz ab:

- Klimaschutz als verpflichtende Zielbestimmung bei allen Raumordnungs-fachlichen Planungen in OÖ, z.B. durch Erarbeitung von Grünraumprogrammen in Regionen mit hohem Siedlungsdruck
- Baulandmobilisierung hat Vorrang vor Neuwidmung
- Gemeinden und Städte sollen nach innen wachsen, anstatt an den Rändern
- Aktive Ortskern-Belebung
- Leerstände und Brachflächen reaktivieren, bevor neu gewidmet wird
- Keine Supermärkte mehr an Kreisverkehren von Umfahrungsstraßen
- Schluss mit „Parkplatz-Wüsten“
- Vorrang für Leistbares Wohnen
- Absicherung landwirtschaftlicher Flächen für unsere Ernährung

Unser Grundsatz bei der OÖ. Raumordnungspolitik lautet: Wir wollen die Raumentwicklung in OÖ ordnen, aber kein generelles Bauverbot. Denn sonst wären auch keine

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17. 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Wohnraumschaffung etwa für junge Familien oder auch keine Betriebsansiedlungen für neue Arbeitsplätze mehr möglich.

Vor der detaillierten Beantwortung der einzelnen Fragestellungen darf ich vorweg ausführen, dass die Grundlage für die Berechnung der nachstehenden Daten jeweils die digitalen Flächenwidmungspläne der Gemeinden bilden. Diese liegen erst seit dem Jahr 2018 fast vollständig vor. Aus diesem Grund beginnen sämtliche Zeitreihen mit dem Stichtag Februar 2018. Eine weiter zurückblickende Analyse ist aufgrund der vorliegenden Datengrundlage nicht zielführend, da die Werte nicht direkt miteinander vergleichbar sind. Ältere Datenstände basierten im Regelfall auf Hochrechnungen und sind damit nur bedingt mit den aktuellen und nunmehr wesentlich exakteren Werten der hier vorliegenden Auswertungen vergleichbar.

Frage 1:

***Wie haben sich die Baulandreserven in Hektar seit 2015 jeweils jährlich entwickelt?
(Bitte auch um Darstellung nach Gemeinden, Bezirken und insgesamt)***

Die **Baulandreserven** haben sich **zwischen Februar 2018 und Mai 2021** von 12.200 ha auf 11.488 ha **um 712 ha reduziert**. Der **Anteil der Baulandreserven** am gesamten gewidmeten Bauland liegt damit **bei rund 19 %**. Die 2020 vorgestellte OÖ. Raumordnungsstrategie „UpperRegion2030“ sowie die in den Jahren 2019 und 2020 erarbeitete und seit 1. Jänner 2021 rechtskräftige Novelle des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 zeigen damit bereits positive Auswirkungen, da in den Gemeinden anstelle von Umwidmungen bisherigen Grünlands vermehrt bereits gewidmete Baulandreserven baulich genutzt werden.

Grundlage für die Auswertung der Baulandreserven ist eine oberösterreichweite, automatisierte GIS-gestützte Analyse, welche einmal jährlich durchgeführt wird. Der aktuellste Datenstand ist Mai 2021. Aufgrund der automatisierten Analyse und der Qualität der für die Analyse herangezogenen Daten ist - abhängig von der jeweiligen Baulandkategorie - von einer Überschätzung der Reserveflächen von bis zu 20 % auszugehen. Die seitens des Landes OÖ errechneten Werte werden daher im Regelfall nicht exakt mit den eventuell seitens der Gemeinden selbst erhobenen Daten übereinstimmen.



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Die Werte nach Bezirken stellen sich folgendermaßen dar:

Baulandreserven in ha je Bezirk				
Bezirk	Baulandreserven 05.2021	Baulandreserven 02.2020	Baulandreserven 02.2019	Baulandreserven 02.2018
Stadt Linz	277	290	301	302
Stadt Steyr	150	151	161	164
Stadt Wels	222	227	220	225
Braunau	1.196	1.234	1.280	1.275
Eferding	268	274	277	284
Freistadt	466	464	463	484
Gmunden	822	848	853	870
Grieskirchen	642	660	665	670
Kirchdorf	580	589	630	642
Linz-Land	1.154	1.173	1.196	1.221
Perg	580	583	600	602
Ried	718	712	725	739
Rohrbach	517	526	523	529
Schärding	589	610	623	623
Steyr-Land	619	636	644	644
Urfahr-Umgebung	655	676	695	702
Vöcklabruck	1.233	1.273	1.291	1.331
Wels-Land	800	829	885	893
OÖ Gesamt	11.488	11.755	12.032	12.200

Die Betrachtung nach Bezirken zeigt für alle Bezirke einen Rückgang der Baulandreserven zwischen 02.2018 und 05.2021.

Die Werte nach Gemeinden stellen sich folgendermaßen dar:

Baulandreserven in ha je Gemeinde				
Gemeinde	Baulandreserven 05.2021	Baulandreserven 02.2020	Baulandreserven 02.2019	Baulandreserven 02.2018
Linz	277	290	301	302
Steyr	150	151	161	164
Wels	222	227	220	225
Altheim	55	57	54	53
Aspach	33	34	37	38
Auerbach	12	12	14	13
Braunau am Inn	71	81	88	92

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS Achleitner

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Burgkirchen	31	31	31	31
Eggelsberg	52	53	54	55
Feldkirchen bei Mattighofen	36	39	38	37
Franking	10	10	10	11
Geretsberg	9	9	9	8
Gilgenberg am Weilhart	17	18	17	11
Haigermoos	3	3	3	4
Handenberg	13	13	14	14
Helpfau-Uttendorf	34	34	36	35
Hochburg-Ach	30	32	34	35
Höhnhart	19	17	16	12
Jeging	10	10	10	10
Kirchberg bei Mattighofen	19	20	21	19
Lengau	48	50	50	48
Lochen am See	34	35	40	40
Maria Schmolln	16	17	17	18
Mattighofen	55	57	59	61
Mauerkirchen	26	30	30	28
Mining	16	17	16	17
Moosbach	22	22	23	24
Moosdorf	26	25	25	27
Munderfing	37	39	41	38
Neukirchen an der Enknach	70	74	100	100
Ostermiething	53	52	53	55
Palting	15	15	15	16
Perwang am Grabensee	15	16	14	15
Pfaffstätt	27	26	28	27
Pischelsdorf am Engelbach	16	15	16	16
Polling im Innkreis	11	12	12	13
Roßbach	15	16	15	15
St. Georgen am Fillmannsbach	5	7	7	6
St. Johann am Walde	26	23	24	25
St. Pantaleon	29	29	29	30
St. Peter am Hart	36	37	33	34
St. Radegund	10	10	9	9
St. Veit im Innkreis	2	2	3	3

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17. 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Schalchen	64	69	65	65
Schwand im Innkreis	7	8	8	8
Tarsdorf	24	26	26	25
Traubach	7	7	8	8
Überackern	11	11	10	10
Weng im Innkreis	21	17	17	17
Alkoven	48	50	50	51
Aschach an der Donau	24	25	25	25
Eferding	22	22	22	23
Fraham	27	26	27	29
Haibach ob der Donau	11	10	10	11
Hartkirchen	38	40	41	42
Hinzenbach	26	27	25	25
Prambachkirchen	15	16	16	17
Pupping	10	10	10	11
St. Marienkirchen an der Polsenz	16	17	16	17
Scharten	22	23	23	23
Stroheim	9	9	10	10
Freistadt	56	44	44	46
Grünbach	18	18	18	19
Gutau	17	17	17	18
Hagenberg im Mühlkreis	26	28	25	26
Hirschbach im Mühlkreis	9	9	10	10
Kaltenberg	4	4	4	4
Kefermarkt	15	15	18	20
Königswiesen	12	12	12	12
Lasberg	19	21	22	23
Leopoldschlag	7	7	6	7
Liebenau	11	10	11	11
Neumarkt im Mühlkreis	16	18	23	23
Pierbach	5	5	5	5
Pregarten	36	36	37	38
Rainbach im Mühlkreis	37	35	22	23
Sandl	8	8	8	10
St. Leonhard bei Freistadt	10	10	10	10

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

St. Oswald bei Freistadt	20	21	21	21
Schönau im Mühlkreis	7	8	8	9
Tragwein	28	26	26	29
Unterweißenbach	14	14	15	16
Unterweikersdorf	12	13	13	14
Waldburg	15	17	17	18
Wartberg ob der Aist	34	33	35	35
Weitersfelden	6	6	6	7
Windhaag bei Freistadt	11	13	14	14
Bad Zell	13	14	15	15
Altmünster	65	68	70	71
Bad Goisern am Hallstättersee	67	67	69	69
Bad Ischl	76	77	78	80
Ebensee am Traunsee	57	61	61	62
Gmunden	60	60	60	62
Gosau	14	15	18	19
Grünau im Almtal	29	29	30	32
Gschwandt	23	23	26	27
Hallstatt	3	3	3	3
Kirchham	20	21	22	23
Laakirchen	79	79	84	86
Obertraun	8	8	8	8
Ohlsdorf	55	55	56	57
Pinsdorf	36	38	38	40
Roitham am Traunfall	26	27	27	28
St. Konrad	9	9	10	10
St. Wolfgang im Salzkammergut	24	24	25	25
Traunkirchen	16	16	17	18
Scharnstein	60	62	63	64
Vorchdorf	96	107	88	89
Aistersheim	5	5	6	6
Bad Schallerbach	31	31	32	33
Eschenau im Hausruckkreis	9	9	9	9
Gallspach	27	28	28	29
Gaspoltshofen	37	38	38	40

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17. 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Geboltskirchen	14	14	14	14
Grieskirchen	40	41	45	45
Haag am Hausruck	26	27	27	26
Heiligenberg	9	10	10	8
Hofkirchen an der Trattnach	15	16	17	18
Kallham	28	30	31	31
Kematen am Innbach	20	20	21	22
Meggenhofen	14	13	14	11
Michaelnbach	11	12	12	12
Natternbach	18	21	21	20
Neukirchen am Walde	14	14	16	16
Neumarkt im Hausruckkreis	15	14	14	14
Pötting	4	4	4	4
Pollham	12	13	10	10
Pram	24	24	26	27
Rottenbach	11	12	11	11
St. Agatha	18	19	17	18
St. Georgen bei Grieskirchen	31	29	16	19
St. Thomas	4	5	5	3
Schlüßlberg	14	15	16	16
Steehen	7	5	6	7
Taufkirchen an der Trattnach	27	33	37	37
Tollet	7	8	8	8
Waizenkirchen	36	38	37	40
Wallern an der Trattnach	34	33	34	35
Weibern	24	24	25	24
Wendling	5	6	7	5
Peuerbach	50	50	53	53
Edlbach	7	7	8	8
Grünburg	23	25	28	29
Hinterstoder	33	33	35	34
Inzersdorf im Kremstal	31	31	33	34
Kirchdorf an der Krems	26	27	26	27

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDES-RAT

Klaus an der Pyhrnbahn	29	29	29	28
Kremsmünster	43	44	52	57
Micheldorf in Oberösterreich	55	57	62	64
Molln	57	58	62	59
Nußbach	28	28	29	29
Oberschlierbach	9	10	9	10
Pettenbach	44	47	51	56
Ried im Traunkreis	31	29	34	36
Rosenau am Hengstpaß	5	5	5	5
Roßleithen	20	21	22	23
St. Pankraz	12	12	13	13
Schlierbach	29	29	32	31
Spital am Pyhrn	29	25	27	26
Steinbach am Ziehberg	10	10	10	10
Steinbach an der Steyr	8	8	9	8
Vorderstoder	13	13	14	13
Wartberg an der Krems	18	18	20	20
Windischgarsten	19	20	22	21
Allhaming	23	22	23	23
Ansfelden	90	92	95	95
Asten	76	69	69	69
Eggendorf im Traunkreis	13	15	17	17
Enns	135	134	134	132
Hargelsberg	13	14	14	14
Hörsching	95	94	96	99
Hofkirchen im Traunkreis	12	16	17	15
Kematen an der Krems	24	26	26	26
Kirchberg-Thening	20	20	21	23
Kronstorf	97	97	99	100
Leonding	142	146	151	154
St. Florian	55	59	60	59
Neuhofen an der Krems	36	40	44	49
Niederneukirchen	14	15	15	16
Oftring	18	18	16	17

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17. 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Pasching	45	48	49	59
Piberbach	15	15	14	14
Pucking	38	40	43	43
St. Marien	42	39	39	39
Traun	107	110	109	113
Wilhering	45	45	45	47
Allerheiligen im Mühlkreis	6	7	7	8
Arbing	24	23	24	25
Baumgartenberg	18	17	18	20
Dimbach	5	6	6	5
Grein	19	19	19	16
Katsdorf	22	24	25	22
Klam	8	9	10	10
Bad Kreuzen	17	18	18	19
Langenstein	27	28	29	29
Luftenberg an der Donau	28	28	29	31
Mauthausen	32	32	34	35
Mitterkirchen im Machland	17	21	20	20
Münzbach	19	20	21	16
Naarn im Machlande	24	22	22	23
Pabneukirchen	12	11	11	12
Perg	90	90	90	94
Rechberg	6	6	7	7
Ried in der Riedmark	41	42	43	44
St. Georgen am Walde	8	8	8	7
St. Georgen an der Gusen	22	24	24	24
St. Nikola an der Donau	6	7	7	7
St. Thomas am Blasenstein	5	6	7	6
Saxen	8	8	9	8
Schwertberg	88	82	87	88
Waldhausen im Strudengau	16	14	14	14
Windhaag bei Perg	11	12	13	12
Andrichsfurt	6	6	6	7

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Antiesenhofen	14	15	15	15
Aurolzmünster	34	36	34	35
Eberschwang	30	29	29	30
Eitzing	10	10	11	10
Geiersberg	5	5	5	5
Geinberg	15	14	12	15
Gurten	15	17	17	17
Hohenzell	31	30	30	33
Kirchdorf am Inn	8	7	7	7
Kirchheim im Innkreis	11	11	12	11
Lambrechten	12	13	11	9
Lohnsburg am Kobernaußerwald	27	27	27	28
Mehrbach	19	19	20	21
Mettmach	28	29	33	34
Mörschwang	2	2	2	2
Mühlheim am Inn	13	11	11	11
Neuhofen im Innkreis	15	17	16	16
Obernberg am Inn	29	30	30	29
Ort im Innkreis	27	28	28	29
Pattigham	14	15	17	17
Peterskirchen	4	4	5	6
Pramet	9	8	9	9
Reichersberg	49	31	31	29
Ried im Innkreis	123	124	128	130
St. Georgen bei Obernberg am Inn	4	5	5	6
St. Marienkirchen am Hausruck	6	7	6	6
St. Martin im Innkreis	29	27	28	28
Schildorn	17	16	17	18
Senftenbach	9	9	9	10
Taiskirchen im Innkreis	25	25	26	27
Tumeltsham	25	26	26	26
Utzenaich	20	21	23	23
Waldzell	20	21	22	24
Weilbach	5	5	5	5
Wippenham	8	10	10	11
Altenfelden	22	23	22	22

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Arnreit	5	5	4	4
Atzesberg	4	4	4	4
Auberg	3	4	4	4
Haslach an der Mühl	19	21	22	23
Hörbich	1	1	1	1
Hofkirchen im Mühlkreis	16	16	16	16
Julbach	9	9	9	10
Kirchberg ob der Donau	8	8	7	7
Klaffer am Hochficht	18	18	20	20
Kleinzell im Mühlkreis	9	10	13	15
Kollerschlag	18	14	12	12
Lembach im Mühlkreis	17	18	18	18
Lichtenau im Mühlkreis	3	3	3	3
Nebelberg	5	5	6	6
Neufelden	17	16	15	15
Niederkappel	10	9	9	8
Niederwaldkirchen	13	16	14	15
Oberkappel	7	7	7	7
Oepping	12	13	13	13
Peilstein im Mühlviertel	15	16	16	16
Pfarrkirchen im Mühlkreis	10	11	11	11
Putzleinsdorf	11	11	13	13
Neustift im Mühlkreis	11	10	11	11
St. Johann am Wimberg	7	7	7	8
St. Martin im Mühlkreis	44	41	35	31
St. Oswald bei Haslach	4	4	4	4
St. Peter am Wimberg	14	10	11	12
St. Ulrich im Mühlkreis	4	4	2	3
St. Veit im Mühlkreis	11	12	13	12
Sarleinsbach	16	16	17	17

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Schwarzenberg am Böhmerwald	15	15	16	15
Ulrichsberg	34	34	36	36
Aigen-Schlägl	36	37	33	35
Rohrbach-Berg	46	50	52	53
Helfenberg	14	15	15	14
St. Stefan-Afiesl	11	12	12	15
Altschwendt	4	4	5	5
Andorf	45	44	44	41
Brunnenthal	28	29	31	31
Diersbach	10	10	10	8
Dorf an der Pram	12	12	10	10
Eggerding	8	8	8	8
Engelhartzell	11	11	11	11
Enzenkirchen	22	23	27	27
Esternberg	24	25	24	25
Freinberg	15	16	16	16
Kopfung im Innkreis	17	17	17	18
Mayrhof	2	3	3	3
Münzkirchen	33	32	40	40
Raab	21	19	20	19
Rainbach im Innkreis	9	9	10	11
Riedau	16	15	17	18
St. Aegidi	10	11	12	10
St. Florian am Inn	57	57	53	55
St. Marienkirchen bei Schärding	52	67	66	66
St. Roman	19	20	19	20
St. Willibald	13	14	14	13
Schärding	25	25	26	27
Schardenberg	23	22	23	23
Sigharting	10	10	7	8
Suben	27	28	28	28
Taufkirchen an der Pram	30	32	33	33
Vichtenstein	7	7	8	8
Waldkirchen am Wesen	14	14	13	13
Wernstein am Inn	9	10	10	10
Zell an der Pram	16	16	18	18
Adlwang	38	37	36	36

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17. 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Aschach an der Steyr	16	16	17	17
Bad Hall	47	48	52	52
Dietach	59	59	59	59
Gaflenz	16	16	16	16
Garsten	38	39	41	41
Großraming	18	15	15	15
Laussa	13	13	14	13
Losenstein	16	16	16	16
Maria Neustift	15	15	12	13
Pfarrkirchen bei Bad Hall	24	25	25	26
Reichraming	18	18	19	20
Rohr im Kremstal	25	26	27	16
St. Ulrich bei Steyr	20	22	26	28
Schiedlberg	12	13	13	14
Sierning	82	87	85	87
Ternberg	25	26	27	28
Waldneukirchen	40	40	42	42
Wolfern	41	45	42	43
Weyer	57	58	60	60
Alberndorf in der Riedmark	26	26	28	29
Altenberg bei Linz	33	32	34	35
Bad Leonfelden	49	55	55	55
Eidenberg	22	23	23	23
Engerwitzdorf	49	53	53	55
Feldkirchen an der Donau	67	66	65	63
Gallneukirchen	27	27	30	32
Goldwörth	6	6	8	8
Gramastetten	38	36	37	36
Haibach im Mühlkreis	10	10	10	11
Hellmonsödt	26	27	28	28
Herzogsdorf	20	20	23	24
Kirchschlag bei Linz	21	21	22	21
Lichtenberg	20	21	22	22
Oberneukirchen	30	30	31	27
Ottenschlag im Mühlkreis	5	5	4	4
Ottensheim	16	18	18	18

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Puchenau	20	20	20	21
Reichenau im Mühlkreis	15	15	17	17
Reichenthal	15	16	17	18
St. Gotthard im Mühlkreis	7	7	7	7
Schenkenfelden	21	21	23	24
Sonnberg im Mühlkreis	6	7	7	8
Steyregg	32	33	34	37
Walding	35	38	39	40
Zwettl an der Rodl	14	15	13	13
Vorderweißenbach	26	26	26	25
Ampflwang im Hausruckwald	31	32	29	29
Attersee am Attersee	20	21	22	22
Attnang-Puchheim	65	66	71	74
Atzbach	9	10	10	10
Aurach am Hongar	14	15	14	14
Berg im Attergau	10	10	8	8
Desselbrunn	17	17	18	19
Fornach	9	9	9	10
Frankenburg am Hausruck	38	37	36	37
Frankenmarkt	31	30	30	31
Gampern	62	63	57	57
Innerschwand am Mondsee	9	10	9	10
Lenzing	32	32	33	35
Manning	6	6	6	7
Mondsee	14	13	14	18
Neukirchen an der Vöckla	33	33	35	35
Niederthalheim	11	11	11	12
Nußdorf am Attersee	18	20	20	20
Oberhofen am Irrsee	13	14	14	15
Oberndorf bei Schwanenstadt	22	22	23	23
Oberwang	17	17	18	18
Ottwang am Hausruck	34	35	34	39

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Pfaffing	11	12	11	10
Pilsbach	10	11	10	11
Pitzenberg	4	5	5	6
Pöndorf	22	28	29	29
Puchkirchen am Trattberg	6	6	6	6
Pühret	5	5	6	6
Redleiten	7	8	-	-
Redlham	31	42	42	42
Regau	71	72	72	77
Rüstorf	30	27	28	27
Rutzenham	3	3	3	3
St. Georgen im Attergau	45	47	45	44
St. Lorenz	30	31	30	31
Schlatt	20	21	27	28
Schörfling am Attersee	30	31	32	35
Schwanenstadt	20	19	25	26
Seewalchen am Attersee	55	57	57	59
Steinbach am Attersee	13	13	14	14
Straß im Attergau	18	19	20	21
Tiefgraben	31	31	30	30
Timelkam	42	42	45	45
Ungenach	10	11	11	11
Unterach am Attersee	22	22	22	22
Vöcklabruck	44	46	47	48
Vöcklamarkt	61	62	62	63
Weißkirchen im Attergau	15	16	16	16
Weyregg am Attersee	15	16	17	16
Wolfsegg am Hausruck	24	24	26	27
Zell am Moos	17	18	19	19
Zell am Pettenfirst	9	9	10	12
Aichkirchen	8	9	9	9
Bachmanning	12	11	12	12
Bad Wimsbach- Neydharting	37	39	41	44
Buchkirchen	45	44	45	43

WIRTSCHAFT . ARBEIT . FORSCHUNG . WISSENSCHAFT . ENERGIE . TOURISMUS
RAUMORDNUNG . LANDESHOLDING . EUROPA UND SPORT

Altstadt 17, 4021 Linz | Telefon: +43 732 7720-15100 | lr.achleitner@ooe.gv.at

www.markus-achleitner.at



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Eberstalzell	34	44	58	58
Edt bei Lambach	48	49	54	51
Fischlham	12	12	13	12
Gunskirchen	75	77	80	79
Holzhausen	14	11	11	11
Krenglbach	35	34	35	36
Lambach	16	18	21	22
Marchtrenk	136	141	145	160
Neukirchen bei Lambach	15	14	13	14
Offenhausen	13	13	14	15
Pennewang	14	15	15	11
Pichl bei Wels	51	53	54	51
Sattledt	33	33	40	41
Schleißheim	14	13	14	15
Sipbachzell	23	26	31	31
Stadl-Paura	32	32	34	35
Steinerkirchen an der Traun	15	16	17	17
Steinhaus	34	38	39	37
Thalheim bei Wels	49	49	51	51
Weißkirchen an der Traun	33	37	38	39
OÖ Gesamt	11.488	11.755	12.032	12.200

Frage 2:

Wie viele Hektar Bauland wurden seit 2015 jährlich je Bezirk und insgesamt gewidmet, wie viele Hektar wurden demgegenüber jedes Jahr im Vergleich dazu rückgewidmet und was ist dabei jeweils das Saldo?

Mit Stand 02.2021 waren in Oberösterreich ca. 61.640 ha Bauland gewidmet. Der jährliche Zuwachs des gewidmeten Baulandes liegt bei rund 335 ha (im Durchschnitt 02.2018 bis 02.2021). Die Betrachtung der jährlichen Veränderungen zeigt für das Jahr 2018 (02.2018 – 02.2019) einen Zuwachs der Baulandflächen um 379 ha, für das Jahr 2019 (02.2019 – 02.2020) einen Zuwachs von 381 ha* und **einen deutlich geringeren Zuwachs im Jahr 2020 (02.2020 – 02.2021) mit ca. 246 ha.**



MARKUS ACHLEITNER

WIRTSCHAFTS-LANDESRAT

Daten zu Rückwidmungen werden von der Abteilung Raumordnung nicht statistisch erfasst, weshalb hierzu keine gesonderten Daten vorliegen. Da die Gemeinden im Zuge der Widmungsverfahren in den letzten Jahren durchwegs Baulandsicherungsverträge abgeschlossen haben, ist von einer an den Bedarf angepassten Widmungstätigkeit und einer Bebauung des Baulandes innerhalb von wenigen Jahren auszugehen.

Die Werte nach Bezirken stellen sich folgendermaßen dar:

gewidmetes Bauland in ha				
Bezirk	Bauland 02.2021	Bauland 02.2020	Bauland 02.2019	Bauland 02.2018
Stadt Linz	3.869	3.869	3.865	3.860
Stadt Steyr	1.063	1.062	1.062	1.062
Stadt Wels	1.757	1.751	1.712	1.701
Braunau	5.672	5.662	5.625	5.561
Eferding	1.452	1.444	1.435	1.430
Freistadt	2.505	2.482	2.452	2.441
Gmunden	4.600	4.592	4.565	4.552
Grieskirchen	3.442	3.429	3.397	3.367
Kirchdorf	2.692	2.684	2.673	2.658
Linz-Land	6.005	5.972	5.959	5.944
Perg	2.794	2.775	2.765	2.730
Ried	3.310	3.293	3.278	3.259
Rohrbach	2.834	2.821	2.789	2.774
Schärding	3.025	3.006	2.979	2.956
Steyr-Land	2.781	2.772	2.756	2.731
Urfahr- Umgebung	3.352	3.347	3.338	3.315
Vöcklabruck	6.776	6.742*	6.682	6.657
Wels-Land	3.711	3.691	3.683	3.636
OÖ Gesamt	61.640	61.394	61.013	60.634

* der Zuwachs für Vöcklabruck ist aufgrund der erstmaligen Einmeldung (= Erstmalige Vorlage des Digitalen Flächenwidmungsplanes) der Baulandflächen der Gemeinde Redleiten (= 25 ha) entsprechend erhöht. Dasselbe trifft naturgemäß auch auf die Gesamtbilanz zu. Würde man den Wert von Redleiten herausrechnen, so liegt der Baulandzuwachs im Jahr 2019 (02.2019 – 02.2020) bei rund 356 ha.